

## **Информация о способах оплаты за отопление в многоквартирных домах, оборудованных общедомовым прибором учета тепловой энергии с 20.02.2029г.**

В соответствии с п. 42(1) Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" (вместе с "Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов") **оплата коммунальной услуги по отоплению осуществляется одним из двух способов - в течение отопительного периода – 7 месяцев, либо равномерно в течение календарного года.**

В многоквартирном доме, который оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии и в котором ни одно жилое или нежилое помещение не оборудовано индивидуальным и (или) общим (квартирным) прибором учета тепловой энергии, размер платы за коммунальную услугу по отоплению определяется по [формулам 3 и 3\(4\)](#) приложения N 2 к настоящим Правилам на основании показаний коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии. Размер платы за коммунальную услугу по отоплению в i-м жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме, который оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии и в котором ни одно жилое или нежилое помещение не оборудовано индивидуальным и (или) общим (квартирным) прибором учета тепловой энергии, согласно [пунктам 42\(1\) и 43](#) Правил определяется по формуле 3:

$$P_i = \left( V_i + \frac{S_i \times (V^d - \sum V_i)}{S^{об}} \right) \times T^T,$$

где:

$V_i$  - объем (количество) потребленной за расчетный период тепловой энергии, приходящийся на i-е помещение (жилое или нежилое) в многоквартирном доме и определенный по [формуле 3\(6\)](#);

$S_i$  - общая площадь i-го помещения (жилого или нежилого) в многоквартирном доме;

$V^d$  - объем (количество) потребленной за расчетный период в многоквартирном доме тепловой энергии, определенный при осуществлении оплаты коммунальной услуги по отоплению в течение отопительного периода по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии, а при оплате равномерно в течение календарного года - исходя из среднемесячного объема потребления тепловой энергии на отопление в многоквартирном доме по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии за предыдущий год;

$S^{об}$  - общая площадь всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме;

$T^T$  - тариф (цена) на тепловую энергию, установленный (определенная) в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**В случае, когда показаний общедомового прибора учета за полный календарный год не имеется (прибор был введен в эксплуатацию 20.02.2019г.), то применяется норматив, с последующим перерасчетом в 1 квартале года, следующего за отчетным.**

Для начислений оплаты за отопление в течение отопительного периода – 7 месяцев, рекомендовано принять соответствующее решение на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома.

В случае принятия решения о переходе на оплату в течение отопительного периода, такой переход возможен с 01 января следующего года.